



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-3460/2016

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom VEMAKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrova 115^a, OIB: 71711160198, 10. srpnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 231.750,00 kn ostvarene prodajom predmeta prodaje, nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk. ul. br. 10730, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 5540/169, Stambeno-poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Lovranska ulica br. 18, i to u odnosu na suvlasnički dio: 11,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)"1. Jednosobni stan u podrumu, površine 41,39 čm oznake A:

1. izdvajaju se u stečajnu masu troškovi stečajnog postupka u iznosu od 24.638,10 kn,
2. namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, u iznosu 79.251,16 kn
3. izdvajaju se na račun stečajnog dužnika preostala sredstava u iznosu od 127.860,74 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznos od (jamčevina) 24.500,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779, (ID nadmetanja 20550), prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787 (ID nadmetanja 20550) isplatiti iznos od 24.638,10 kn (na ime troškova) i preostalu kupovninu u iznosu od 127.860,74 kn stečajnom dužniku VEMAKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrova 115^a, OIB: 71711160198, na račun broj IBAN: HR8124020061100832267, kod Erste & Steiermarkische bank d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, (ID nadmetanja 20550), isplatiti iznos od 79.251,16 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, na račun broj HR121001005-1863000160 poziv na broj: HR68 1201-71711160198.

Obrazloženje

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem ovog suda poslovni broj St-3460/16 od 28. travnja 2017. sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015, dalje: SZ).

Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine upisane u zk. ul. br. 10730, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 5540/169, Stambeno-poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Lovranska ulica br. 18, i to: 3. Suvlasnički dio: 3,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) "1. Garaža u prizemlju, površine 13,26 čm oznake G:", 4. Suvlasnički dio: 15,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) "1. Poslovni prostor u prizemlju, površine 54,10 čm oznake L:", 5. Suvlasnički dio: 11,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) "1. Dvosobni stan na I. (prvom) katu, površine 39,82 čm oznake C:", 6. Suvlasnički dio: 10,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) "1. Dvosobni stan na I. (prvom) katu, površine 36,31 čm oznake D:", 7. Suvlasnički dio: 11,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) "1. Dvosobni stan na II. (drugom) katu, površine 39,82 čm oznake E:" i 8. Suvlasnički dio: 10,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) "1. Dvosobni stan na II. (drugom) katu, površine 36,31 čm oznake F:". Ove nekretnine su prodane u ovršnom postupku pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu za ukupan iznos od 2.617.500,00 kn. Pravomoćnim rješenjem o namirenju ovoga suda od 23. siječnja 2020. iz kupovnine u iznosu od 2.617.500,00 kn ostvarene prodajom navedenih nekretnina u ovršnom postupku namiren je razlučni vjerovnik APS Delta S.A. u iznosu od 2.276.734,22 kn te su izdvojeni u stečajnu masu troškovi stečajnog postupka u iznosu od 340.765,78 kn.

Stečajnu masu je pored naprijed navedenih nekretnina činila i nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 10730, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 5540/169, Stambeno-poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Lovranska ulica br. 18, i to suvlasnički dio: 11,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi 1. Jednosobni stan u podrumu, površine 41,39 čm oznake A. Ova nekretnina prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj pred Financijskom agencijom za iznos od 231.750,00 kn, kao što to proizlazi iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, a u odnosu na koju je kupac položio kupovninu.

Iz spisa proizlazi da je unovčena cjelokupna stečajna masa stečajnog dužnika za ukupan iznos od 2.849.250,00 kn (2.617.500,00 kn + 231.750,00 kn).

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. br. 10730, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 5540/169, i to suvlasnički dio: 11,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), koja je unovčena za iznos od 231.750,00 kn, a koja kupovninu je predmet diobe, čini 8,13% stečajne mase u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu tj. iznos od 2.849.250,00 kn (koji predstavlja 100%).

U konkretnom slučaju se na obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika primjenjuju odredbe čl. 248. SZ/15 i čl. 254. noveliranog Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015 i 104/2017; dalje: SZ/17). Novelirana odredba članka 254. SZ/17 primjenjuje se na temelju odredbe čl. 37. st. 3. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 104/2017, dalje: ZID SZ) jer rješenje o dosudi od 9. ožujka 2020. nije steklo svojstvo pravomoćnosti na dan stupanja na snagu ZID SZ tj. 2. studenoga 2017., budući da u trenutku stupanja na snagu ZID SZ to rješenje nije bilo niti doneseno pa nije ni moglo postati pravomoćno.

Prema odredbi čl. 254. st.3. SZ/17 troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu, a u konkretnom slučaju su znatno viši od 5%.

Stečajni upravitelj je podneskom od 27. ožujka 2020. uz koji je dostavio isprave (račune i dr. isprave) o visini troškova (listovi od 688 do 700 spisa), podneskom s ispravljenim obračunom troškova od 14. lipnja 2020. te na ročištu održanom za diobu kupovnine u iznosu od 321.750,00 kn održanom 7. srpnja 2020., precizirao stvarne troškove postupka u smislu odredbe čl. 254. SZ/17 na način da je potraživao preostali trošak knjigovodstva (razmjerni dio) u iznosu od 5.200,00 kn, trošak platnog prometa u iznosu od 450,00 kn, procjenu vrijednosti prodane nekretnine (upisane u zk. ul. br. 10730, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 5540/169, suvlasnički dio: 11,76/100 (E-1), u iznosu od 4.375,00 kn koja tereti konkretnu nekretninu, trošak provedbe prve dražbe za prodaju navedene nekretnine kod FINA-e u iznosu od 700,00 kn, trošak komunalnih usluga koje terete konkretnu nekretninu, i to trošak komunalnih usluga Zagrebački holding d.o.o. u iznosu od 1.533,76 kn, trošak komunalnih usluga Hrvatska elektroprivreda d.d. koje terete konkretnu nekretninu u iznosu od 704,96 kn, trošak komunalnih usluga koje terete konkretnu nekretninu Gradska plinara – Opskrba d.d. u iznosu od 323,75 kn, trošak komunalnih usluga koje terete konkretnu nekretninu-Grad Zagreb u iznosu od 37,25 kn te trošak nagrade stečajnom upravitelju obračunate u omjeru (8,13%) prema ukupno unovčenoj stečajnoj masi u zahtijevanom iznosu od 10.524,08 kn (budući da je pravomoćnim rješenjem o namirenju od 23. siječnja 2020. određen razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 196.593,45 kn), uvećane za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % u iznosu od 789,30 kn, prema čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje: Uredba). Dakle, stečajni upravitelj je obračunao preostale troškove u ukupnom iznosu od 24.638,10 kn.

Na temelju čl. 7. i 15. Uredbe stečajnom upravitelju određen je preostali dio nagrade u iznosu koji je stečajni upravitelj zahtijevao u svom obračunu tj. u iznosu od bruto 10.524,08 kn uvećano za trošak doprinosa na navedenu osnovicu za zdravstveno osiguranje od 7,5 % odnosno 789,30 kn. Naime, ukupna nagrada obračunata prema cjelokupnoj unovčenoj stečajnoj masi u iznosu od 2.849.250,00 kn sukladno čl.7. Uredbe kojom je propisano da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablica vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

	do	100.000,00 kn -	16 %
na razliku 100.000,01	do	300.000,00 kn -	12%
na razliku 300.000,01	do	500.000,00 kn -	10%
na razliku 500.000,01	do	1.000.000,00 kn -	8%
na razliku 1.000.000,01	do	5.000.000,00 kn -	7%
na razliku 5.000.000,01	do	10.000.000,00 kn -	6%
na razliku 10.000.000,01	do	12.000.000,00 kn -	5%
na razliku iznad 12.000.000,01			1%

iznosila bi 229.447,50 kn bruto pa je na temelju čl. 7. i 15. Uredbe stečajnom upravitelju određena nagrada u zahtijevanom bruto iznosu od 10.524,08 kn bruto, što je zapravo nešto manje od 8,13% od naprijed navedenog iznosa nagrade obračunatog prema ukupno unovčenoj stečajnoj masi. Štoviše, i kada se zbroji razmjerni dio nagrade određen pravomoćnim rješenjem o namirenju ovoga suda od 23. siječnja 2020. s razmjernim dijelom koji je određen ovim rješenjem na zahtjev stečajnog upravitelja, opet se dobije nešto niži iznos od iznosa obračunatog prema tablici iz čl. 7. Uredbe. Pored navedenog, stečajnom upravitelju je određen je i trošak doprinosa na navedenu osnovicu za zdravstveno osiguranje od 7,5 %

odnosno 789,30 kn. Prema odredbi čl. 15. Uredbe propisano je da svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, a što znači da doprinos za zdravstveno osiguranje nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju jer se radi o doprinosu na osnovicu prema odredbi čl. 113. st. 1. t. 2.1. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj: 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) pa je za navedeni iznos trebalo uvećati nagradu stečajnom upravitelju jer je obveznik doprinosa na osnovicu isplatitelj primitka prema odredbi čl. 111. navedenog Zakona (tako i u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-6723/18 od 8. siječnja 2019.).

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava na ročištu 7. srpnja 2020. nije imao primjedbi na obračun troškova koje je stečajni upravitelj iznio na ročištu za diobu kupovnine te je ostao kod izračuna svoje tražbine iz podneska od 16. lipnja 2020.

Podneskom od 16. lipnja 2020. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, a radi se o jedinom razlučnom vjerovniku na navedenoj nekretnini, specificirao je svoju tražbinu, na način da je zahtijevao isplatu glavnice u iznosu od 51.588,44 kn i kamata u iznosu od 27.662,72 kn odnosno ukupno 79.251,16 kn, te je dostavio obračun potraživanja (list 723 spisa). Iz obračuna tražbine jedinog razlučnog vjerovnika koja se namiruje iz predmetne nekretnine, proizlazi da je sastavljen sukladno odredbama čl. 114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje: OZ) te čl. 113. OZ-a.

Slijedom navedenog, iz iznosa uplaćene kupovnine od 231.750,00 kn, namiruju se troškovi postupka u iznosu od koliko je stečajni upravitelj zahtijevao 24.638,10 kn i jedini razlučni vjerovnik na toj nekretnini za iznos od 79.251,16 kn, čime je taj razlučni vjerovnik, koji je jedini razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini, u cijelosti namiren, a preostali iznos kupovnine od 127.860,74 kn će se prenijeti na račun stečajnog dužnika nakon čega će stečajni upravitelj predložiti završnu diobu.

Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ/17 riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 10. srpnja 2020.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a). Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA

1. e-oglasna ploča suda
2. FINA po pravomoćnosti
3. ŽDO Zagreb

Broj zapisa: **17897-87c5e**

Kontrolni broj: **08d3d-f3949-e0a7d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.